



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA
GABINETE DO PREFEITO**

Anexo 03 - Parâmetros de Ocupação

		Lotes		Recuos			Coeficiente de Aproveitamento			TO (%)	TP (%)
		Área Mínima (m ²)	Testada Mínima (m)	Frente (m)	Laterais (m)	Fundos (m)	Mínimo	Básico	Máximo		
Rural	ZRPA	20000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZRCA	20000,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Residencial	ZER	160,00	8,00	1,50	-	-	0,2	1	2	70	12
	ZPR	160,00	8,00	1,50	-	-	0,2	1	3	70	12
	ZRM	160,00	8,00	1,50	-	-	0,2	1	4	70	12
Comercial e Serviços	ZCC	240,00	10,00	-	-	-	0,2	1	4	80	12
	ZCG	240,00	10,00	-	-	-	0,2	1	4	80	12
	ZCP	500,00	15,00	5,00	3,00 ^(b)	3,00	0,2	1	2	70	12
Industrial	ZIM	1500,00	20,00	6,00	3,00 ^(c)	3,00	0,2	1	2	60	12
	ZPE	1000,00	15,00	5,00	2,00 ^(d)	3,00	0,2	1	2	60	12
Institucional	ZSI	240,00	10,00	1,50	-	-	0,2	1	4	70	12
Chácaras de Lazer	ZCL	2000,00	30,00	5,00	5,00 ^(e)	5,00	0,2	1	1	25	70
Ambiental	ZLP	-	-	-	-	-	-	-	0,2	10	85
Especial ^(a)	ZERU	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEIS 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEIS 2	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZERFIE	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEPAM 1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEPAM 2	480,00	15,00	1,50	-	-	-	1	1	50	30
	ZEPAM 3	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEIT	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEPP	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	ZEA	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Notas:

- a) os índices urbanísticos das Zonas Especiais prevalecem sobre aqueles definidos para as zonas em que o imóvel se localiza.
- b) de um dos lados.
- c) de cada lado.
- d) de ambos os lados.
- e) de ambos os lados.