

ANEXO I - CARACTERÍSTICAS DAS ZONAS DE USO (2830/96) ALTERADA PELA LEI 3750/2004, LEI 5364/ 2013, LEI 195/2011

Zona de Uso	Outros Usos Permitidos	Características Lote		Recuos Mínimos			C.A.Coefficiente de Aproveitamento	T.O. Taxa de Ocupação (%)	T.P. Taxa de permeabilidade(%)	Estacionamento nº Mínimo de vagas
		Área Mínima	Testada Mínima (m)	Frente (m)	Laterais (m)	Fundos (m)				
ZER	--	360 Desdobro 250,00	12 Desdobro 10,00	1,50	0	0	3	70	12	--
JARDIM ATHENAS (ZER)		360	12	4,00	1,50 de um lado	0	3	70	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZPR	ZCL-ZMI-ZSL	250	10	1,50	0	0	3	70-individual 60-coletiva 80- misto ou com.	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZREIS	ZCL-ZMI-ZSL	250	10	1,50	0	0	3	70-individual 60-coletiva	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZCL	ZPR-ZMI-ZCL	250	10	4	0	0	3	80	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZCG	ZPR-ZMI-ZSL	250	10	0	0	0	3	80	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZCP	--	500	15	5	3 de 1 dos lados	3	3	70	10	Lei 195/2011 ANEXO IV
CCS	--	--	--	--	--	--	3	--	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZMI	ZPR-ZREIS-ZCG-ZCL-ZCSL-ZSM-ZSG	250	10	3	2 de 1 dos lados	--	3	80	10	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZIL	--	500	15	4	3 de 1 dos lados	--	3	70	10	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZIM	--	2000	20	5	4 de cada lado	5	3	60	20	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZIE	--	2000	30	6	4 de cada lado	6	3	60	20	Lei 195/2011 ANEXO IV
6,7 e 8 Distrito Industrial		1000	15	5	2	3	3	60	10	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZSL	--	250	10	4	--	--	3	60	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZSM	--	250	10	4	--	--	3	60	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZSG	--	500	15	5	2 de cada lado	4	3	60	12	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZEP	--	--	--	--	--	--	3	60	20	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZEIS	--	250	10	1,50	0	0	3	80	20	Lei 195/2011 ANEXO IV
Jardim dos Ypês (ZEIS)		180	9 Esquina 10,50	3,00	0	0	3	70	20	Lei 195/2011 ANEXO IV
Jardim Portal do Sol (ZEIS)		180	9 Esquina 10,50	1,50	0	0	3	70	20	
ZRL	--	5000	50	10	6 de cd lado	10	3	25	50	Lei 195/2011 ANEXO IV
ZEPR	--	--	--	--	--	--	3	--	12	Lei 195/2011 ANEXO IV