



Análises			Assunto: Regularização Residencial	Analista:
1	2	3	Proprietário:	Processo:
			<b>Requerimento</b> de solicitação da regularização implantada, assinado pelo proprietário da área ou seu procurador;	
			<b>01 Via</b> – Título de propriedade do imóvel: - Escritura em nome do requerente, com data do registro não superior à 12 meses; - Certidão da Matrícula do C.R.I., com data de expedição inferior à 90 dias; - Compromisso particular de compra e venda com firma reconhecida, com escritura registrada do proprietário anterior, de acordo do mesmo; - Compromisso particular de compra e venda emitido pelo Loteador, com firmas reconhecidas, sendo que neste caso deverá constar o de acordo do Loteador no requerimento; Obs. – No caso acima em se tratando de Cessão de Direito deverá ser apresentado o Contrato Inicial, o Contrato de Cessão com Firmas reconhecidas, bem como o de acordo do Loteador e Vendedor no requerimento.	
			<b>02 Vias da ART</b> – O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação e a ART deverá ser assinada pelo profissional.	
			<b>Número da A.R.T. em prancha;</b>	
			<b>05 Vias</b> – Construções irregulares deverão apresentar proj. Arquitetônico: - Elevação da Fachada - Planta de Situação - Corte longitudinal e Corte Transversal - Planta de Cobertura - Quadro de Aberturas	
			<b>03 Vias</b> – Quando se tratar de Alvará de Regularizações térreas acima de 300,00 m <sup>2</sup> , deverão vir instruído, além de ART (recolhida no Banco e 02 xerox de cada) com os seguintes projetos: - 02 Via – do Projeto Esquemático Elétrico (Memorial e Cálculo de Demanda); - 02 Via – Via do Projeto Esquemático Hidráulico (Isométrico, planta baixa da instalação em traçado unifamiliar, memorial descritivo, obedecer as normas da A.B.N.T. – N.B.R. 5.626, 7.198, 8.160 e 611) a qual irá para análise da SAEV; - 02 Via – do Projeto Estrutural (Planta de forma, Armacões e resumo de ferragem);	
			<b>01 Via</b> - Laudo do Corpo de Bombeiros acima de 750 m <sup>2</sup> ;	
			<b>05 Vias</b> – Memorial Descritivo detalhando sistema construtivo existente e suas irregularidades.	
			Em selo Características do loteamento: Cadastro- Quadra- Lote	
			Endereço da obra	
			Título, projeto, denominação e assunto	
			Zona de Uso	
			Taxa de ocupação	
			Coefficiente de aproveitamento	
			Demarcar área permeável (cotar)	
			Número de pavimentos	
			Número de sanitários e lavabo	
			Situação e distâncias da esquina	
			Legenda e Convenções com Hachuras Seguindo as Seguintes Cores: Existente = Cinza - À Construir = Vermelho - À Regularizar = Azul - À Demolir = Amarelo	
			Distância de todas as divisas amarrando a construção ao terreno	
			Cota de nível da soleira em relação à cota da guia no ponto mais baixo do terreno	
			Demarcar Grelhas com Saída de Água Pluvial e Esgoto, direcionando até a Sarjeta/Guia;	
			• Demarcar rebaixamento de guia existente para acesso de veículos "Não será permitido rebaixamento total de guias frontais a quaisquer tipos de imóveis para fins de estacionamento de veículos. Cada imóvel poderá rebaixar somente 50% da sua testada, equivalente à entrada/saída de veículos"	
			Declividade Transversal do Passeio máximo 3% ;	

