



Análises			ASSUNTO: CONSTRUÇÃO RESIDENCIAL MULTIFAMILIAR	ANALISTA:
1	2	3	Proprietário: _____/_____/_____	PROCESSO:
			Requerimento de solicitação da construção solicitada, assinado pelo proprietário da área ou seu procurador;	
			01 Via – Título de propriedade do imóvel: - Escritura em nome do requerente, com data do registro não superior à 12 meses; - Certidão da Matrícula do C.R.I., com data de expedição inferior à 90 dias; - Compromisso particular de compra e venda com firma reconhecida, com escritura registrada do proprietário anterior, de acordo do mesmo; - Compromisso particular de compra e venda emitido pelo Loteador, com firmas reconhecidas, neste caso deverá constar o de acordo do Loteador no requerimento; Obs. – No caso acima em se tratando de Cessão de Direito deverá ser apresentado o Contrato Inicial, o Contrato de Cessão com Firmas reconhecidas, bem como o de acordo do Loteador e Vendedor no requerimento	
			02 Vias da ART – O comprovante deverá ser anexado a ART para comprovação de quitação e a ART deverá ser assinada pelo profissional.	
			Número da A.R.T. em prancha;	
			05 Vias – Planta de locação para residências unifamiliares até 300,00 m ² e com mais de um pavimento deverão apresentar vista volumétrica.	
			05 Vias - Acima de 300,00 m ² unifamiliar e multifamiliares deverão apresentar projeto arquitetônico completo: -Elevação da Fachada -Planta de Situação -Corte longitudinal e Transversal - Planta de Cobertura - Quadro de Aberturas	
			• Quando se tratar de Alvará de Construção construções térreas acima de 300,00 m ² e ou Multifamiliar, deverão vir instruído, além de ART (recolhida no Banco e 02 xerox do mesmo) com os seguintes projetos:	
			Via do Projeto Esquemático Elétrico (Memorial e Cálculo de Demanda)	
			Via do Projeto Esquemático Hidráulico (Isométrico, planta baixa da instalação em traçado unifamiliar, memorial descritivo, obedecer as normas da A.B.N.T. – N.B.R. 5.626, 7.198, 8.160 e 611) a qual irá para análise da SAEV	
			Via do Projeto Estrutural (Planta de forma, Armações e resumo de ferragem)	
			Escadas e circulação em volta do edifício com 1,20m livre;	
			Área de serviço, depósito e sanitário para funcionários ;	
			Acima de 9m de altura, instalação de elevador e casa de máquinas;	
			Portaria eletrônica ou guarita;	
			Acima de 16 unidades, Área de lazer;	
			01 Via - Aprovação do Corpo de Bombeiros acima de 750 m ² ;	
			Compartimento para depósito de lixo	
			05 Vias – Mem. Descritivo de Construção ou Ampliação detalhando o sist. construtivo.	
			Em selo Características do loteamento: Cadastro- Quadra- Lote	
			Endereço da obra	
			Título, projeto, denominação e assunto	
			Nos projetos de condomínio, deverá constar carimbo de aprovação do mesmo	
			Taxa de ocupação	
			Coefficiente de aproveitamento	
			Zona de Uso	
			Demarcar área permeável (cotar)	

