



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA GABINETE DO PREFEITO

### Anexo 03 - Parâmetros de Ocupação

|                         |         | Lotes                         |                    | Recuos    |                     |            | Coeficiente de Aproveitamento |        |                  | TO (%) | TP (%) |    |
|-------------------------|---------|-------------------------------|--------------------|-----------|---------------------|------------|-------------------------------|--------|------------------|--------|--------|----|
|                         |         | Área Mínima (m <sup>2</sup> ) | Testada Mínima (m) | Frete (m) | Laterais (m)        | Fundos (m) | Mínimo                        | Básico | Máximo           |        |        |    |
| Rural                   | ZRPA    | 20000,00                      | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
|                         | ZRCA    | 20000,00                      | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
| Residencial             | ZER     | 180,00                        | 8,00               | 1,50      | -                   | -          | 0,2                           | 1,5    | 2                | 70     | 12     |    |
|                         | ZPR     | 180,00                        | 8,00               | 1,50      | -                   | -          | 0,2                           | 1,5    | 4                | 70     | 12     |    |
|                         | ZRM     | 180,00                        | 8,00               | 1,50      | -                   | -          | 0,2                           | 1,5    | 6                | 70     | 12     |    |
| Comercial e Serviços    | ZCC     | 240,00                        | 10,00              | -         | -                   | -          | 0,2                           | 1,5    | 6 <sup>(b)</sup> | 80     | 12     |    |
|                         | ZCG     | 240,00                        | 10,00              | -         | -                   | -          | 0,2                           | 1,5    | 6                | 80     | 12     |    |
|                         | ZCP     | 500,00                        | 15,00              | 5,00      | 3,00 <sup>(c)</sup> | 3,00       | 0,2                           | 1,5    | 6                | 70     | 12     |    |
| Industrial              | ZIM     | 1500,00                       | 20,00              | 6,00      | 3,00 <sup>(d)</sup> | 3,00       | 0,2                           | 1,5    | 2                | 60     | 12     |    |
|                         | ZPE     | 1000,00                       | 15,00              | 5,00      | 2,00 <sup>(e)</sup> | 3,00       | 0,2                           | 1,5    | 2                | 60     | 12     |    |
| Institucional           | ZSI     | 240,00                        | 10,00              | -         | -                   | -          | 0,2                           | 1,5    | 4                | 80     | 12     |    |
| Chácara de Lazer        | ZCL     | 1000,00                       | 15,00              | 5,00      | 3,00 <sup>(e)</sup> | 5,00       | 0,2                           | 0,5    | 0,5              | 30     | 70     |    |
| Ambiental               | ZLP     | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | 0,2              | 10     | 85     |    |
| Especial <sup>(a)</sup> | ZERU    | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
|                         | ZEIS 1  | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
|                         | ZEIS 2  | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
|                         | ZERFIE  | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
|                         | ZEPAM 1 | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |
|                         | ZEPAM 2 | 480,00                        | 15,00              | 1,50      | -                   | -          | -                             | -      | 1                | 1      | 50     | 30 |
|                         | ZEPAM 3 | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      | -  |
| ZEIT                    | -       | -                             | -                  | -         | -                   | -          | -                             | -      | -                | -      | -      |    |



## PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE VOTUPORANGA GABINETE DO PREFEITO

|  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|  | ZEPP | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
|  | ZEA  | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| <b>Notas:</b>  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| a) os índices urbanísticos das Zonas Especiais prevalecem sobre aqueles definidos para as zonas em que o imóvel se localiza. |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| b) de um dos lados.  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| c) de cada lado.   |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| d) de ambos os lados.  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
| e) de ambos os lados.  |      |   |   |   |   |   |   |   |   |   |